



**SISTEMAZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA PALAZZINA UFFICI TECNICI E LABORATORI – MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURE CAPANNONE OFFICINA E CENTRIFUGA – PRESSO SEDE CO.R.D.A.R. VALSESIA S.P.A.– CIG: 7604350C20 – CUP: H38H17000120005 - APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E AVVIO DELLE PROCEDURE PER LA VALUTAZIONE DELLA CONGRUITA' DELL'OFFERTA RISULTATA ANORMALMENTE BASSA (articolo 97, del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.).**

## **Il sottoscritto Responsabile del Procedimento**

nel rispetto dell'articolo 4, del “Regolamento in materia di procedure per l'affidamento dei contratti pubblici nei settori speciali di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici - Revisione n. 1 del 17 maggio 2018” (nel seguito Regolamento O.E.), approvato dal Consiglio di Amministrazione in data 23 Maggio 2018.

### **PREMESSO:**

- che con Verbale del Consiglio di Amministrazione del 29 Marzo 2018 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di “Sistemazione e Manutenzione straordinaria palazzina uffici tecnici e laboratori - Manutenzione straordinaria coperture capannone officina e centrifuga - presso sede CO.R.D.A.R. Valsesia S.p.A.” redatto dall'Ing. Pizzera Andrea dello Studio Tecnico Associato AD di Borgomanero (NO) per un importo dei lavori pari €184.670,10, di cui €15.770,00 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e si è dato avvio alle procedure per l'appalto dei lavori;

- che con provvedimento dirigenziale n. 17 del 20 Agosto 2018, è stato stabilito di appaltare i lavori in argomento a mezzo di procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera c), del D.lgs 50/2016 (in seguito Codice), secondo quanto disciplinato dall'articolo 7, lettere C), del Regolamento O.E., con criterio dell'offerta del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara ai sensi dell'articolo 95, comma 4, lettera a), del Codice;

**VISTO** il verbale di gara, allegato al presente provvedimento in forma integrante e sostanziale, datato 03 Ottobre 2018 dal quale si evince:

- CHE entro la data di scadenza del termine delle ore 12:00 del giorno 02 Ottobre 2018 sono pervenuti n. 4 plichi;

- CHE, oltre il termine di scadenza delle ore 12:00 del 02 Ottobre 2018 per la partecipazione alla gara, non risultano essere pervenute altre offerte;



# **CO.R.D.A.R. Valsesia S.p.A.**

- CHE nella prima seduta di gara del 03 Ottobre 2018 si è provveduto alla verifica della tempestività dei plichi e della loro integrità, alla verifica della documentazione amministrativa;
- CHE nel rispetto del paragrafo 18.5 della lettera di invito e dell'articolo 97, comma 8, ultimo periodo del Codice, preso atto che il numero delle offerte ammesse è risultato inferiore a dieci, la facoltà di esclusione automatica delle offerte non è stata possibile esercitarla;
- CHE si è proceduto all'apertura delle buste denominate "Offerta economica";
- CHE dalla graduatoria provvisoria risulta essere l'impresa DE.BO 3 Sas di Cameri (NO) il miglior offerente, avendo offerto il massimo ribasso percentuale sull'importo a base di gara al netto degli oneri di sicurezza, pari al 17,131 %;
- CHE nel rispetto delle disposizioni di cui all'articolo 95, comma 10, ultimo periodo, del Codice, relativamente ai costi della manodopera indicati dall'operatore economico nell'offerta economica (modello 3) – si è provveduto a verificare, con esito positivo, il rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d), del Codice;

**RITENUTO** di approvare il verbale di gara richiamato – a seguito della verifica della proposta di aggiudicazione effettuata ai sensi dell'articolo 32, comma 5, del Codice – e di aggiudicare l'appalto per i lavori in oggetto all'impresa DE.BO 3 Sas in Via A. Manzoni 7 - 28062 Cameri (NO);

Considerato che in merito alla verifica della congruità dell'offerta risultata prima in graduatoria - non emergendo elementi specifici tali da farla apparire anormalmente bassa - non ci si avvale della facoltà prevista dal comma 6, ultimo periodo, dell'articolo 97, del Codice.

## **VISTI:**

- il Regolamento in materia di procedure per l'affidamento dei contratti pubblici nei settori speciali di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 23 Maggio 2018;
- il D.Lgs, 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i. (Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163 recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE), per quanto vigente;

## **D E T E R M I N A**

Di approvare il verbale di gara in data 03 Ottobre 2018, avente ad oggetto: "Sistemazione e Manutenzione straordinaria palazzina uffici tecnici e laboratori - Manutenzione straordinaria coperture capannone officina e centrifuga - presso sede CO.R.D.A.R. Valsesia S.p.A – CIG: 7604350C20 – CUP: H38H17000120005";



## ***CO.R.D.A.R. Valsesia S.p.A.***

Di aggiudicare, l'appalto dei lavori di "Sistemazione e Manutenzione straordinaria palazzina uffici tecnici e laboratori - Manutenzione straordinaria coperture capannone officina e centrifuga - presso sede CO.R.D.A.R. Valsesia S.p.A – CIG: 7604350C20 – CUP: H38H17000120005" all'Impresa DE.Bo 3 Sas in Via A. Manzoni 7 - 28062 Cameri (NO) per un importo di € 139.965,83 oltre € 15.770,00 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso quindi per un totale di € 155.735,83 oltre Iva;

Di subordinare – ai sensi dell'articolo 32, commi 6 e 7, del Codice – l'efficacia dell'aggiudicazione dei lavori, alla verifica positiva del possesso, in capo all'impresa aggiudicataria, dei requisiti previsti dalla lettera di invito.

**Il Direttore**  
**Responsabile del Procedimento**  
F.to *Ing. CAVAGLIANO Paolo*



**SISTEMAZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA PALAZZINA UFFICI TECNICI E LABORATORI – MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURE CAPANNONE OFFICINA E CENTRIFUGA – PRESSO SEDE CO.R.D.A.R. VALSESIA S.P.A.– CIG: 7604350C20 – CUP: H38H17000120005 - APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E AVVIO DELLE PROCEDURE PER LA VALUTAZIONE DELLA CONGRUITA' DELL'OFFERTA RISULTATA ANORMALMENTE BASSA (articolo 97, del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.).**

## **Il sottoscritto Responsabile del Procedimento**

nel rispetto dell'articolo 4, del “Regolamento in materia di procedure per l'affidamento dei contratti pubblici nei settori speciali di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici - Revisione n. 1 del 17 maggio 2018” (nel seguito Regolamento O.E.), approvato dal Consiglio di Amministrazione in data 23 Maggio 2018.

### **PREMESSO:**

- che con Verbale del Consiglio di Amministrazione del 29 Marzo 2018 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di “Sistemazione e Manutenzione straordinaria palazzina uffici tecnici e laboratori - Manutenzione straordinaria coperture capannone officina e centrifuga - presso sede CO.R.D.A.R. Valsesia S.p.A.” redatto dall'Ing. Pizzera Andrea dello Studio Tecnico Associato AD di Borgomanero (NO) per un importo dei lavori pari €184.670,10, di cui €15.770,00 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e si è dato avvio alle procedure per l'appalto dei lavori;

- che con provvedimento dirigenziale n. 17 del 20 Agosto 2018, è stato stabilito di appaltare i lavori in argomento a mezzo di procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera c), del D.lgs 50/2016 (in seguito Codice), secondo quanto disciplinato dall'articolo 7, lettere C), del Regolamento O.E., con criterio dell'offerta del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara ai sensi dell'articolo 95, comma 4, lettera a), del Codice;

**VISTO** il verbale di gara, allegato al presente provvedimento in forma integrante e sostanziale, datato 03 Ottobre 2018 dal quale si evince:

- CHE entro la data di scadenza del termine delle ore 12:00 del giorno 02 Ottobre 2018 sono pervenuti n. 4 plichi;

- CHE, oltre il termine di scadenza delle ore 12:00 del 02 Ottobre 2018 per la partecipazione alla gara, non risultano essere pervenute altre offerte;



# **CO.R.D.A.R. Valsesia S.p.A.**

- CHE nella prima seduta di gara del 03 Ottobre 2018 si è provveduto alla verifica della tempestività dei plichi e della loro integrità, alla verifica della documentazione amministrativa;
- CHE nel rispetto del paragrafo 18.5 della lettera di invito e dell'articolo 97, comma 8, ultimo periodo del Codice, preso atto che il numero delle offerte ammesse è risultato inferiore a dieci, la facoltà di esclusione automatica delle offerte non è stata possibile esercitarla;
- CHE si è proceduto all'apertura delle buste denominate "Offerta economica";
- CHE dalla graduatoria provvisoria risulta essere l'impresa DE.BO 3 Sas di Cameri (NO) il miglior offerente, avendo offerto il massimo ribasso percentuale sull'importo a base di gara al netto degli oneri di sicurezza, pari al 17,131 %;
- CHE nel rispetto delle disposizioni di cui all'articolo 95, comma 10, ultimo periodo, del Codice, relativamente ai costi della manodopera indicati dall'operatore economico nell'offerta economica (modello 3) – si è provveduto a verificare, con esito positivo, il rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d), del Codice;

**RITENUTO** di approvare il verbale di gara richiamato – a seguito della verifica della proposta di aggiudicazione effettuata ai sensi dell'articolo 32, comma 5, del Codice – e di aggiudicare l'appalto per i lavori in oggetto all'impresa DE.BO 3 Sas in Via A. Manzoni 7 - 28062 Cameri (NO);

Considerato che in merito alla verifica della congruità dell'offerta risultata prima in graduatoria - non emergendo elementi specifici tali da farla apparire anormalmente bassa - non ci si avvale della facoltà prevista dal comma 6, ultimo periodo, dell'articolo 97, del Codice.

## **VISTI:**

- il Regolamento in materia di procedure per l'affidamento dei contratti pubblici nei settori speciali di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 23 Maggio 2018;
- il D.Lgs, 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i. (Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163 recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE), per quanto vigente;

## **D E T E R M I N A**

Di approvare il verbale di gara in data 03 Ottobre 2018, avente ad oggetto: "Sistemazione e Manutenzione straordinaria palazzina uffici tecnici e laboratori - Manutenzione straordinaria coperture capannone officina e centrifuga - presso sede CO.R.D.A.R. Valsesia S.p.A – CIG: 7604350C20 – CUP: H38H17000120005";



## ***CO.R.D.A.R. Valsesia S.p.A.***

Di aggiudicare, l'appalto dei lavori di "Sistemazione e Manutenzione straordinaria palazzina uffici tecnici e laboratori - Manutenzione straordinaria coperture capannone officina e centrifuga - presso sede CO.R.D.A.R. Valsesia S.p.A – CIG: 7604350C20 – CUP: H38H17000120005" all'Impresa DE.Bo 3 Sas in Via A. Manzoni 7 - 28062 Cameri (NO) per un importo di € 139.965,83 oltre € 15.770,00 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso quindi per un totale di € 155.735,83 oltre Iva;

Di subordinare – ai sensi dell'articolo 32, commi 6 e 7, del Codice – l'efficacia dell'aggiudicazione dei lavori, alla verifica positiva del possesso, in capo all'impresa aggiudicataria, dei requisiti previsti dalla lettera di invito.

**Il Direttore**  
**Responsabile del Procedimento**  
F.to *Ing. CAVAGLIANO Paolo*